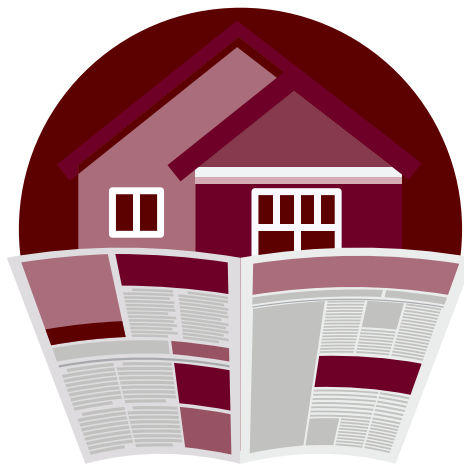




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

LOON OP ZAND EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



prestige kmo
Samen opgroeien
www.kinderopvangmb.nl
0416-278472
info@kinderopvangmb.nl

Kinderopvang Midden Brabant

Buitenschoolse opvang Kinderdag opvang Peuter arrangementen

BOUWSERVICE LENSVELT

Bouwservice Lensvelt, voorheen ook wel bekend als BSL, bestaat inmiddels 15 jaar. Bouwservice Lensvelt staat bekend om betrouwbaar bouwen waar kwaliteit hoog in het vaandel staat. Heeft u verbouwplannen? Neem dan contact met ons op.

Kaatsheuvel - T 06 45 45 45 69
www.bouwservicekensvelt.nl - [f @bouwservicekensvelt](https://www.facebook.com/bouwservicekensvelt)

UW OUDE AUTO IS ALTIJD IETS WAARD!

WEBSHOP: MAREZIA.EU

- Import en export
- In- en verkoop van (schade) auto's
- Verkoop van gebruikte auto-onderdelen: voornamelijk van Duitse, Japanse & Koreaanse merken
- Inname en recyclen van afgeschreven auto's

Maresia Auto Recycling
Zuidhollandsedijk 135 • 5171 TL Kaatsheuvel
Tel. +31 (0)88-6273742 (088-MAREZIA)

WWW.MAREZIA.NL

**zwemschool
AQUA-MARIJN**

Kijk voor de actuele lestijden op onze website!

Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen op een kindvriendelijke wijze op te leiden en ze vaardigheden aan te bieden die voor levenslang, veilig, waterplezier zorgen.

06-15237332 - info@aqua-marijn.nl - zwemschoolaquamarijn.nl
Telefonisch spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur - 12.00 uur

WWW.AQUA-MARIJN.NL

Specialiteitenbakkerij Besselink

Slimstraat 6 • Udenhout • Tel. 013 5111283
Dorpsstraat 46 • Oisterwijk • Tel. 013 5220251

www.bakkerijbesselink.nl

De Brabantse Broeder is een lekkernij volgens eigen recept.
U moet hem geproefd hebben.

Voor iedereen de oplossing om zo lang mogelijk mobiel te blijven!

Mobiliteit op Maat

Kom zelf kijken op onze nieuwe locatie met ruime keuze:

- Rolstoelen
- Driewielfietsen
- Krukken + accessoires
- Trapliften
- Autostoelen
- Vrachtwagenstoelen
- Autoaanpassingen

ROLLATORS ruime keuze
SCOOT-MOBIELEN (nieuw en gebruikt)

Cartografenweg 28A | 5141 MT Waalwijk
Tel. 0416 560 160 | Email info@mobiliteitopmaat.nl | **www.mobiliteitopmaat.nl**

BLISS
HYPOTHEKEN & CONSULTANCY

Wil je meer weten over:

- Het kopen van een woning
- Een huis (ver-) bouwen
- Je woning verduurzamen
- Je woonlasten verlagen
- Oplossingen voor starters
- Zorgeloos in je eigen huis blijven wonen na pensionering
- Je overwaarde opnemen van je woning
- Mantelzorgwoning financieren

Voor deskundig hypotheekadvies en creatieve oplossingen maak je een afspraak met onze adviseur in de regio.

Een bijzonder label in service & support **www.blisshypotheken.nl**

Gewoon Tommie

AIRCO - WARMTEPOMP - VLOERVERWARMING

info@gewoontommie.nl
www.gewoontommie.nl
0621565300
te Loon op Zand

VAN HELDEN STAAL

Speciaal op maat gemaakt

Wij leveren betaalbaar maatwerk geheel afgestemd op jouw wensen. Tafels, meubels, stalen deuren, lampen en woonaccessoires, niets is ons te gek. Met liefde voor het ambacht realiseren wij de mooiste ideeën.

Proff van 't Hofweg 15c
5144 NS Waalwijk
06 18069551
www.vanheldenstaal.nl

Gordijncentrum by Jan & Claudia

Ik ben Claudia Hooijmaaijers, interieurstylist en samen met Jan trotse eigenaresse van Gordijncentrum in Dongen. Mijn visie is dat je interieur een weerspiegeling van je karakter moet zijn. Laat mij je foto's en/of tekening van jouw woning zien, nieuwbouw of bestaand, en ik ga er een supermooi geheel van maken voor een budget dat bij je past. Graag tot ziens!

Looiersplein 46, 5104 GP Dongen
Tel. 0162 313 876 | **www.gordijncentrum.nl**

FDarchitecten

FDarchitecten heeft meer dan 50 jaar ervaring met energiezuinige, functionele en gezonde (ver) bouwprojecten voor particulieren en bedrijven.

EnerPHit en levensloopbestendig bouwen specialist.
EnerPHit = tot 90% energiebesparing mogelijk.

Bel: 0135159331 voor meer informatie
www.fdarchitecten.nl

3JJJ
zonwering en rolluiken

Screens met of zonder solar
Knikarmschermen, Hybride, Uitvalschermen, Rolluiken.
Verschillende kleuren & designs

Screens & Rolluiken op maat

Zonwering & Rolluiken perfect passend
GOEDE KWALITEIT & SCHERP GEPRIJST
Online offerte aanvragen is gratis en vrijblijvend.

TEL: 0644199608
3jjjzonwering-rolluiken.nl

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron WikiPedia | Uitzichtpunt Loonse & Drunense Duinen

Waarom wonen in Loon op Zand

Wonen in Loon op Zand biedt een unieke combinatie van rust, natuur en voorzieningen. Dit charmante Brabantse dorp ligt aan de rand van Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen, ook wel de “Brabantse Sahara” genoemd. Hier wandel of fiets je zó een uitgestrekt natuurgebied in – perfect voor natuurliefhebbers of gezinnen die houden van buiten zijn.

Tegelijkertijd heeft Loon op Zand een gezellige dorpskern met winkels, scholen en sportverenigingen. Je profiteert van een sterk gemeenschapsgevoel en een veilige woonomgeving waar burens elkaar nog kennen. Voor gezinnen met kinderen zijn er goede basisscholen en volop speelruimte.

Praktische ligging

De ligging is ook praktisch: binnen 10 minuten ben je in Tilburg, met al zijn culturele

voorzieningen, hogescholen en werkgelegenheid. Ook de snelwegen A59 en A261 zijn goed bereikbaar, wat Loon op Zand aantrekkelijk maakt voor forenzen.

De Efteling

Bovendien ligt de Efteling letterlijk om de hoek, wat zorgt voor een vleugje magie in de omgeving – leuk voor jonge gezinnen én bezoekers. Toch merk je in het dagelijks leven weinig van drukte: het dorp blijft rustig en landelijk aanvoelen.

Lagere huizenprijzen

Tot slot zijn de huizenprijzen er gemiddeld lager dan in omliggende steden, wat Loon op Zand ook financieel interessant maakt. Of je nu houdt van natuur, een hechte gemeenschap of een centrale ligging met rust: Loon op Zand heeft het allemaal.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa’s en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Verduurzamen van bestaande gebouwen: EnerPHit als toekomstgerichte upgrade.

Bij FDarchitecten geloven we dat duurzaam bouwen begint met het koesteren van wat er al is. In plaats van slopen, geven we bestaande gebouwen een nieuwe outfit – comfortabeler, energiezuiniger en mooi. EnerPHit, de renovatiestandaard van Passiefhuis, is daarbij onze ontwerpmethode.

Een woning of bedrijfspand verduurzamen met EnerPHit betekent meer dan alleen beter isoleren of een warmtepomp plaatsen. Het is een integrale aanpak waarin elk detail telt: van kierdichting tot hoogwaardige kozijnen, van ventilatie met warmteterugwinning tot een slimme oriëntatie. Het resultaat? Een drastische verlaging van het

energieverbruik tot 90%, een gezond binnenklimaat én een forse verbetering van de vastgoedwaarde.

Als architectenbureau combineren wij technische expertise met esthetisch vakmanschap. Geen standaardoplossingen, maar maatwerk dat past bij de identiteit van het pand én de ambities van de gebruiker. Of het nu gaat om een charmante boerderij, een industriële loods of een rijwoning uit de jaren ’70 – wij zien de potentie en maken een plan dat verder kijkt dan vandaag.

Met EnerPHit renoveer je niet alleen energiezuinig, je investeert in een toekomst-

bestendig gebouw dat klaar is voor de uitdagingen van de energietransitie. Want duurzaamheid gaat niet alleen over minder verbruik, maar ook over langer meegaan, gezonder wonen en bewust kiezen.

Benieuwd wat EnerPHit voor jouw woning of bedrijf kan betekenen? Wij denken al meer dan 50 jaar graag mee. Samen bouwen we aan een omgeving waar comfort, schoonheid en duurzaamheid hand in hand gaan.

Pastoor Kampstraat 11a
5176 NP De Moer
0135159331
info@fdarchitecten.nl
www.fdarchitecten.nl



MANDEMAKERS
TRANSPORT EN CONTAINERS

TRANSPORT, CONTAINERVERHUUR,
MILIEUSTRAT,
ZAND- EN GRINDHANDEL,
STRAAT-,GROND EN SLOOPWERKEN

WWW.MANDEMAKERSTRANSORT.NL

Groenewoud 23b, Drunen 0416-378379

**Ronald McDonald Kinderfonds Nederland**

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

**VAN DEN BOS DAKWERKEN**

Van den Bos dakwerken,
voor al uw werkzaamheden op en aan het dak.

Wij zijn een dakdekkersbedrijf
wat gespecialiseerd is in bitumen
dakbedekking, lood- en zinkwerk, schoorsteen-
en pannendak renovatie.

0614034338 | info@vandenbosdakwerken.nl
vandenbosdakwerken.nl

**Dé BOUW & WOON COURANT.nl**

Volg ons  

 SCAN DE QR CODE

Tips, nieuws, besparen, ontwerpen, wonen, kantoor, slaapkamer,
tuin, isoleren, duurzaam, groen, verhuizen, hypotheek, kopen,
huren en meer

 **DeBouwenWoonCourant**

Dé verfspecialzaak
sinds 1939!

Verf
Industrielak
Autolak
Behang
Spuitsbussen

PIJNENBORG VERF

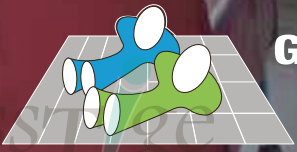


Goirkestraat 40, 5046GK Tilburg | 013 - 542 05 37 | info@pijnenborgverf.nl
www.pijnenborgverf.nl

TEXTPERTISE VERTALERS & TOLKEN

Voor professionele vertalingen - óók beëdigd - in en uit vrijwel alle talen

Paul van Ostaijenstraat 54 | 5103 PS Dongen | Tel.: 0162-32 19 40 | info@textpertise.nl | www.textpertise.nl

**GM VLOEREN DESIGN** Voor zakelijk en particulier

KANAALSTRAAT 102 DONGEN
INFO@GMVLOERENDESIGN.NL
T 0162-310260 M 06-21294074
www.gmvloerendesign.nl

WIJ HEBBEN VOOR U DE MOOISTE KWALITEIT VLOEREN ONDER
ÉÉN DAK VOOR ELKE (BUITEN) RUIMTE EN IEDERS BUDGET!

**Berkelmans ZONWERING**

Mr. Kappeyene van de Coppelstraat 9, 5142AD Waalwijk
06-41793702 berkelmanszonwering@gmail.com

Jaloezieën • Rolgordijnen • Plisse • Duette • Horren • Plissehordeur
Rolluiken (solar) • Screens (solar) • Zonneschermen • Uitvalsschermen • Markiezen

**Marc de Bruin**

Voor al uw binnen- en buiten schilderwerk
Ook houtrot reparatie
Vraag vrijblijvend advies!
06/20531907
mdebruinschilderwerken@gmail.com

**van DIJK AUTO'S**

MOOIE OCCASIONS VOOR EEN SCHERPE PRIJS

- ☒ Inruil mogelijk
- ☒ Garantie bespreekbaar
- ☒ Minimaal 3 maanden APK

Gantelstraat 3 | 5145PE Waalwijk
M: 06-24628996 | E: info@vandijkautoswaalwijk.nl
www.vandijkautoswaalwijk.nl

**VAN TIGGELEN Klus & Montage**

Melvin van Tiggele
Tel: 0648160427

www.vantiggelenklusenmontage.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

**ALS**
Stichting ALS Nederland

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-

Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
Van Kookworkshop tot compleet diner en van feestje tot vergaderen.
Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk op onze website: www.kookstudioikkookjijook.nl
Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092

EMMY5000
BEDRIJFSKLEDING
DONGEN-VAART

EMMYS
BEDRIJFSKLEDING

+31 (0)6 29 83 43 99
info@emmysbedrijfskleding.nl
www.emmysbedrijfskleding.nl

Vogelenzangweg 5
5106 NH Dongen-Vaart

ERVAAR HET GEMAK VAN PROFESSIONEEL INTERIEURADVIES

Samen met jou creëren wij graag een écht mooi (t)huis.
Door in onze winkel te voelen, ruiken, kijken en vergelijken, ontdek je wat bij jou dat thuisgevoel oproept.



Al 40 jaar een begrip op het gebied van woninginrichting.

KRAAL 40 JAAR
DE WOONPROFESSIONALS

MARKTSTRAAT 18 | KAATSHEUVEL | TEL 0416 54 01 16 | WWW.KRAALWOONPROFESSIONALS.NL



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.



Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.

Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Vakmanschap Boomrooierij Weijtmans ook in de achtertuin.

Boomrooierij Weijtmans is al meer dan 100 jaar een toonaangevend specialist in bomenrooien en boombeheer. Met ruim 48 medewerkers opereert het bedrijf vanuit de vestigingen in Son en Udenhout door heel Nederland. Naast boomrooien bieden ze diensten als boomverzorging, boom- en bosbeheer, transport en handel in houtproducten.

Persoonlijke aanpak

Volgens directeur Kees Weijtmans is de particuliere klant net zo belangrijk als grote projecten: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best. Een boom die dicht op

de gevel staat halen we zonder risico weg; of wordt door onze boomtechnici vakkundig gesnoeid". Met ervaren vakmensen, het juiste gereedschap en een persoonlijke aanpak zorgt Weijtmans voor een veilige en snelle oplossingen; ook in uw achtertuin.

De uitvoering van een opdracht begint met een telefoontje of een online aanvraag. Een specialist van Boomrooierij Weijtmans komt vaak vooraf de situatie bekijken, om direct daarna prijsopgave te maken. Zo weet u precies wat we gaan doen en worden verrassingen voorkomen.

Duurzaamheid staat centraal

Het bedrijf beschikt over elektrische ma-

chines en voertuigen; werkt waar nodig emissievrij en investeert in eigen duurzame energieopwekking. Het geoogste hout wordt zoveel mogelijk hergebruikt. "Hout is een fantastisch materiaal. Verstandig gebruik stimuleert de aanplant van bomen en draagt zo bij aan een beter leefklimaat," aldus Kees.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout



Vakmanschap: afbreken boom op lastige locatie gebeurt mechanisch gecontroleerd om schaderisico uit te sluiten.

**SNEL • VAKKUNDIG
EN BETROUWBAAR**



**van de Sande
elektro**

Google review:
* 5/5 sterren

06 27304037
www.vandesandeelektro.nl

Zonnepanelen plaatsen

Thuisbatterij

Kookgroep

Renovaties

**Groepenkast vervangen/
uitbreiden**

Laadpaal

Verlichting




Wij zijn een kleinschalige praktijk die staan voor zorg zo dicht mogelijk bij onze zwangere en haar partner. De zorg wordt in samenspraak met ons en de gynaecoloog afgestemd, zodat we de zorg zo passend mogelijk kunnen bieden.

Daarnaast hebben we een nauwe samenwerking met eerstelijns zorgverleners binnen de regio en bieden we de echo's binnen onze eigen praktijk.

Wij hopen u dan ook van harte te mogen ontvangen op 1 van onze locaties en zouden het leuk vinden om jullie te mogen begeleiden in deze bijzondere periode in jullie leven.

Liefs, Team Puur

Bent u zwanger?

Dan bent u van harte welkom binnen onze praktijk Puur verloskunde en echoscopie!

Kijk voor de locaties op onze website:
www.puur-verloskunde.nl
0416-531540 | 06-12583901
info@puur-verloskunde.nl

**Waarom
nog op
vakantie
gaan?**



James Wattstraat 3
5051 DT Goirle
06-39040682
info@segerszwembadbouw.nl

SEGERS
Zwembadbouw



DUPONT DAKWERK
UW DAKSPECIALIST

- ✓ Goede prijs-kwaliteit-verhouding
- ✓ 5 jaar garantie
- ✓ 24/7 bereikbaar
- ✓ Vakkundig & betrouwbaar
- ✓ Actief in heel Nederland
- ✓ Totaalonderhoud
- ✓ Gratis dakinspectie
- ✓ Gedegen advies



Piet Heinstraat 11 | 5151 MS DRUNEN
06-23463402 | www.dupontdakwerk.nl



KLUS SERVICE EN ONDERHOUD

info@henkdreefklus.nl | 0612329118

ALLE SOORTEN GROND-, STRAAT- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN



06-55105102

www.jvandestaak.nl
jef@jvandestaak.nl

Akkerstraat 10 - 5084 HL Biest-Houtakker

Een hete zomer? Hoe onderhoud je je tuin.

Een tuin onderhouden tijdens een hete zomer vereist aandacht, planning en zorgvuldige observatie. De warmte en droogte stellen planten, bodem en tuinier op de proef. Wanneer de temperaturen stijgen en de zon ongenadig brandt, moet je anders omgaan met je tuin dan in koelere seizoenen. Niet alleen is water schaars, het verdampt ook sneller, waardoor planten sneller kunnen uitdrogen. Tegelijkertijd betekent de overvloedige zon dat sommige gewassen floreren, mits ze goed ondersteund worden.

Water geven lijkt het meest voor de hand liggende wat je kunt doen, maar hoe en wanneer je water geeft, maakt een wereld van verschil. In de vroege ochtend of late avond water geven is het meest effectief, omdat het water dan minder snel verdampt en de planten het beter kunnen opnemen. Geef liever minder vaak, maar dan wel diep en royaal, zodat de wortels gestimuleerd worden om dieper de grond in te groeien. Dit maakt ze weerbaarder tegen hitte en droogte. Sproeien overdag, wanneer de zon fel schijnt, zorgt niet alleen voor snelle verdamping maar kan ook bladverbranding veroorzaken.

Bodem

De bodem speelt een cruciale rol in het vasthouden van vocht. Een gezonde, humusrijke bodem werkt als een spons: hij houdt water vast en geeft het geleidelijk af. Door compost of organisch materiaal toe te voegen, verbeter je de bodemstructuur. Mulchen is een andere doeltreffende techniek die in warme zomers van onschatbare waarde is. Een laag mulch – bijvoorbeeld van stro, schors of gemaaid gras – beschermt de bodem tegen uitdroging en voorkomt dat zon-

licht het oppervlak verhit. Het helpt ook om onkruid tegen te gaan, dat anders zou concurreren om het schaarse water.

Naast de verzorging van de planten is ook het snoeien belangrijk. Tijdens extreme hitte is het verstandig om voorzichtig te zijn met snoeien. Door bladeren te verwijderen, verminder je de natuurlijke bescherming van de plant tegen zonlicht. Toch kan strategisch snoeien soms nuttig zijn, bijvoorbeeld om dode of zieke takken weg te halen die de plant onnodig belasten of om de luchtcirculatie te verbeteren, wat schimmels helpt voorkomen.

Schaduw

Wat vaak over het hoofd wordt gezien, is de rol van schaduw. Zeker bij jonge of kwetsbare planten kan tijdelijke schaduw het verschil maken. Denk aan een doek gespannen boven een plantenbed, of het slim gebruiken van parasols of klimplanten. Door de intensiteit van de zon te verminderen, geef je de planten wat ademruimte. Als je een tuin hebt met weinig natuurlijke schaduw, kun je overwegen om meer bomen of hoge struiken te planten die in de toekomst voor verkoeling zullen zorgen.

Accepteren

Het onderhouden van een tuin in de zomer betekent ook accepteren dat niet alles perfect hoeft te zijn. Sommige planten zullen het moeilijk hebben, bladeren kunnen vergelen of bloemen verwelken sneller dan je zou willen. Dat is geen falen, maar een teken van een natuurlijk proces waarin de tuin zichzelf aanpast aan de omstandigheden. Door hier met mildheid naar te kijken, blijft het tuinieren een plezier en geen strijd.

Ten slotte

Tot slot is het belangrijk om ook aan jezelf te denken. Werk in de tuin op koele momenten van de dag en draag luchtige kleding en een hoed om jezelf te beschermen tegen de zon. Drink voldoende water en neem regelmatig pauzes. Een tuin onderhouden in de zomer is geen sprint, maar een ritme dat je samen met de natuur aangaat. Door te observeren, vooruit te denken en met aandacht te handelen, kun je zelfs in de heetste maanden een levendige, groene oase behouden. Zo wordt je tuin niet alleen een plek van zorg, maar ook van rust, voldoening en verwondering.





Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

Wat zijn de risico's bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

Ook moet men rekening houden met de tijdinvestering. Klussen die op het eerste gezicht eenvoudig lijken, kunnen uitlopen in tijdrovende projecten, vooral als je de nodige vaardigheden mist. Dit kan frustratie veroorzaken en de druk op andere verantwoordelijkheden verhogen.

Tot slot is er het risico dat het eindresultaat niet aan de verwachtingen voldoet. Zonder de expertise kunnen esthetische of functionele aspecten tekortschieten, wat resulteert in een project dat niet alleen onbevredigend is, maar ook herziening behoeft.

Hoewel zelf klussen aantrekkelijk kan zijn, is het belangrijk om deze risico's serieus te



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.



**NEW
BRAND**
PVC & GIETVLOEREN



**GIETVLOEREN, BETONLOOK
EN PVC VOOR
PARTICULIER EN BEDRIJF.**

JULES VERNEWEG 21-04, TILBURG
WWW.NEWBRANDGIETVLOEREN.NL



Mij Bouw- en Timmerwerken
Bouwen met Vertrouwen

Uw specialist op het gebied van:

- Kozijnen (vervanging / renovatie)
- Beglazing
- Ramen en deuren
- Dakkapellen en dakramen
- Gevelbekleding
- Erkers en aanbouwen
- Serres en veranda's
- Badkamers

Tel. 06-30 36 55 08 Loon op Zand
info@mijbouw.nl www.mijbouw.nl

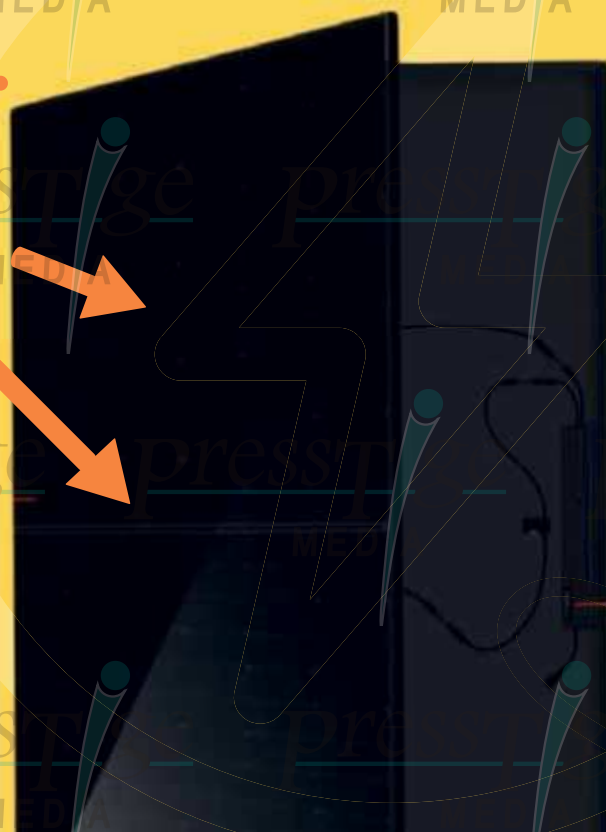


ZONNEPANELEN MET EEN STEKKER! DIRECT IN HET STOPCONTACT

€449,-

ACTIEPRIJS!

Bespaar €250 Jaarlijks



bestel direct via

WWW.CJXSOLAR.NL



**Duikerweg 7A
Waalwijk**

Meer dan 20 jaar ervaring in Sloop, Boor en Zaagwerk



Voor een vrijblijvende offerte kunt
u mij bellen op 06-54 20 24 21
of een mail sturen naar
info@hendriksbetonboorsloopwerk.nl

Neem ook eens een kijkje
op mijn website
www.hendriksbetonboorsloopwerk.nl

ACTIE: 10% korting wanneer u belt/mailt
voor een opdracht via deze advertentie!!

www.hendriksbetonboorsloopwerk.nl

**Atelier
voor glas,
steen en brons**

Kunstobjecten voor
binnen en buiten.

Letters in steen, metaal
en kunststof.

Zelf aan de slag?
Volg een workshops of cursus

- Beeldhouwen
- Glasbewerken
- Zeefdrukken

paulfuncken.nl
Kreitmolenstraat 60
5071 BH Udenhout • 06 53 26 91 63

Atelier bezoek op afspraak



Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

